



COMUNE DI BARGA
PROVINCIA DI LUCCA

4

COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SCHEDE PER VERIFICA RISPETTO PIT CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO APPROVATO IL 27/03/2015

SCHEDA VERIFICA RISPETTO PRESCRIZIONI PIT APPROVATO CON D.C.R. n.37 DEL 27/3/2015

VERBALE N. **DATA:** **PRATICA N.** **VINCOLO: ART.142** **LETT. "H"**

VERIFICA RISPETTO PRESCRIZIONI - ELABORATO 8.B - ARTICOLO 13.3 - USI CIVICI-

A - Gli interventi edilizi strettamente necessari all'esercizio dei diritti d'uso civico ed alla fruizione del demanio collettivo civico, quali definite dalla legislazione vigente, sono ammessi a condizione che siano coerenti e compatibili con i valori paesaggistici (idro -geo-morfologici, ecosistemici, storico-culturali, estetico percettivi e identitari) dei luoghi.

B - Il mutamento di destinazione del demanio collettivo civico, che non estingue l'uso civico e il connesso regime di tutela paesaggistica, è ammesso a condizione che garantisca la tutela dei valori paesaggistici dei luoghi, non sia prevalente rispetto a quella agro-silvo- pastorale e concorra al mantenimento in esercizio del demanio collettivo civico assicurando e consolidando modalità di gestione, utilizzazione e fruizione collettiva sostenibili, coerenti e compatibili con tali valori e con le finalità proprie degli usi civici.

C - Sono ammessi interventi di trasformazione del patrimonio edilizio esistente a condizione che:

- 1 - non alterino i caratteri tipologici e architettonici di valore storico ed identitario/tradizionale;
- 2 - concorrano al mantenimento in esercizio del demanio collettivo civico assicurando e consolidando modalità di gestione e utilizzazione collettiva;
- 3 - comportino la riqualificazione paesaggistica dei luoghi.

D - Non è ammessa l'attività edificatoria di natura residenziale, turistica, commerciale o artigianale industriale, salvo che esigenze di interesse collettivo della comunità richiedano destinazioni d'uso diverse da quelle in atto, fatte comunque salve le condizioni di cui alla lettera b) di cui sopra.

(*) VERIFICARE RISPETTO VALORI INDIVIDUATI DAL PIT

TIPO DI INTERVENTO RICONDUCIBILE ALLA LETTERA:

VALUTAZIONE SINTETICA COERENZA INTERVENTO :



COMUNE DI BARGA
PROVINCIA DI LUCCA

4

COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SCHEDE PER VERIFICA RISPETTO PIT CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO APPROVATO IL 27/03/2015

SCHEDA VERIFICA DIRETTIVE PIT APPROVATO

VERBALE N. **DATA:** **PRATICA N.** **VINCOLO: ART.142** **LETT. "H"**

VERIFICA RISPETTO DIRETTIVE - ELABORATO 8.B - ARTICOLO 13.2 - USI CIVICI-

13.2. Direttive - *Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono a definire strategie, misure e regole/discipline volte a:*

A - salvaguardare i valori idro-geo-morfologici, ecosistemici, storico-culturali, estetico percettivi e identitari degli usi civici, nonché la loro integrità territoriale, nell'ottica di evitare frammentazioni e di garantire forme di utilizzazione e fruizione dei beni coniugando le esigenze delle collettività titolari dei diritti e dei beni con quelle sostenibili, coerenti e compatibili rispetto ai suddetti valori, alle finalità proprie degli usi civici e alla destinazione civica;

B - assicurare il mantenimento delle caratteristiche di tali aree, in quanto testimonianza storica di gestione territoriale che ha nel tempo determinato assetti unici e riconoscibili nel paesaggio;

C - individuare le aree caratterizzate dalla permanenza di assetti agrari e forestali consolidati e di paesaggi rurali storici, anche sulla base delle elaborazioni del Piano Paesaggistico, e incentivare il mantenimento e/o la reintegrazione di attività agro-silvo-pastorali che assicurino la conservazione dinamica e valorizzazione di tali aree;

D - assicurare anche attraverso incentivi il mantenimento della destinazione agrosilvo- pastorale;

E - valorizzare le risorse ambientali, storico-culturali ed umane, creando nuove occasioni e possibilità di sviluppo per le comunità locali, attraverso un loro uso integrato e sostenibile anche rispetto ai valori paesaggistici dei luoghi;

F- promuovere e valorizzare le produzioni locali, con particolare riferimento al settore agro- alimentare, collegate alla specificità dei luoghi e alle tradizioni culturali locali, garantendo un uso sostenibile delle risorse ambientali/naturali e nel rispetto dei caratteri dei luoghi.

TIPO DI INTERVENTO RICONDUCEBILE ALLA LETTERA:

VALUTAZIONE SINTETICA COERENZA INTERVENTO :